S-04260/2011

I 3350/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 492619

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Dist. Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

18 NOV 2011

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

দানপত্র দলিল মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সোনা দাস, পিতা স্বর্গীয় সুশীল কুমার দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন ৬৮, বিধানপল্লী, পোঃ- গড়িয়া, থানা - রিজেন্ট পার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

No.
Date 15.11.2011.
Sold to Smt. Parul Bala Das,
Address 68, Bidhan Palli, P.O.-Garia,
Kol-84.
Vender

Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

Certified that a single stamps of the valued of Rs. 4000/- required for this document is not available and that in the smaller number of stamps which I can furnish so as to makeup the required number is as follows

1000/- x 4 = 4000/-.

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

18/11/11

Seal of the District Sub-Registrar-1, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

Ratan Das.
S/o Late Sushil Kumar Das.
68 Bidhan Pally.
Kol-84
Service.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 492620

দানপত্র দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী পারুল বালা দাস, স্বামী স্বর্গীয় সুশীল কুমার দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ৬৮, বিধানপল্লী, পোঃ- গড়িয়া, থানা - রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 492663

৩

<u>কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে</u> ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা (দক্ষিণ), থানা - রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী আফিস আলিপুর হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ৯৬ নং বিধানপল্লী, (পোষ্টাল নং-৬৮, বিধানপল্লী), কোলকাতা - ৭০০০৮৪, প্রেমিসেস ভুক্ত জে.এল নং - ৪৯, মৌজা - কামডহরি স্থিত ই/পি নং - ৬৮, সি.এস প্লট নং - ১৬(পি), ১৭৭ নং এস.পি ভুক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমি এবং তদুপরিস্থিত ১১২০ বর্গফুট টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে তাহার অবিভক্ত অংশ অর্থাৎ কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত ৪৬০ বর্গফুট পরিমিত টালির

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 492664

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

৪

গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন রাস্তায় চলাচল, ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন, জল, কলের লাইন ইত্যাদি লইবার এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে।

উল্লেখ থাকে যে উপরোক্ত এবং নিম্ন তপশীল ভুক্ত ২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমি অত্র দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী পারুল বালা দাস (স্বামী স্বর্গতঃ সুশীল কুমার দাস) মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের রিফিউজি রিহ্যাবিলিটেশন ডিপার্টমেন্ট হইতে বিগত ইংরাজী ২৯শে জুলাই, ১৯৯২ সালের মোকাম আলিপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৯২ সালের ১ নং বহির, ১৬ নং ভল্যুমে, ৪৯ হইতে ৫২ নং পাতায়

লিপিবদ্ধ ১২১৩ নং এককেতা দানপত্র দলিলমূলে খাসদখল প্রাপ্ত হইয়া নির্বিবাদে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত জমি কিয়দংশে গৃহ নির্মাণ করিয়া এবং কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৯৬ নং বিধানপল্লী (পোষ্টাল ঠিকানা ৬৮ নং বিধানপল্লী), কোলকাতা - ৭০০০৮৪, এবং এ্যাসেসী নং ৩১-১১২-০৫-০০৯৬-৩, হিসাবে নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া বর্তমানে ভোগদখল কারিনী হিসাবে বর্তমান রহিয়াছেন !

বর্ত্তমান দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী পারুল বালা দাস, দানপত্র গ্রহীতার নিজ মাতা হইতেছেন এবং তপশীলে বর্ণিত তাহার উক্ত সম্পত্তির অংশ হিসাবে উক্ত দানপত্র দাত্রী, দানপত্র গ্রহীতাকে দানপত্র দলিলের মাধ্যমে দান করিবার মনস্থ করিয়াছেন ।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র দাত্রীর পরম স্নেহের আপন ছোট পুত্র (সোনা দাস) হইতেছে । উভয়পক্ষগণ পরস্পর পরস্পরকে ভক্তি, ভালোবাসা এবং সেবা যত্নে পরম প্রীত ও মুগ্ধ হইয়া অত্র দানপত্র দাত্রী, গ্রহীতার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিতেছেন ।

বর্তমান দানপত্র দাত্রী আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার ভোগদখলীয় উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ ও মনস্থ করিলে এবং তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তি গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইয়া

আমাকে সম্মতি দিলে আমি আদ্যকার তারিখে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া এবং সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে -

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব লভ্য সম্পর্ক অধিকার, হক হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে তোমার অনুকূলে পৃথকভাবে এবং সম্পুর্নরূপে বর্ত্তাইল ও অর্পিল । উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে মালিক দখলীকার নিয়ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে, স্থানীয় কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ সম্পত্তি অনুযায়ী নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি যথারীতি কর্তৃপক্ষকে সন সন আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, ও লিজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে একমাত্র মালিক হইয়া ইহার যাবতীয় উন্নতি সাধন করিয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক । তাহা কস্মিনকালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না এবং পারিবে না । যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র সকল স্থানে ও সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ দিই নাই বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করা নাই বা কাহারও জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই, কাহার ও খোরপোষের দায়ে জড়িত নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন প্রকার স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা প্রচার হয় নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই । উহার কোন অংশ সরকার বা বেসরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশ পাই নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং এমতাবস্থায় তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিলাম । দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকালের তরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

ইহা আর ও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য যদি কোন সংশোধনী বা অতিরিক্ত দলিল করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে তোমার স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য আমি সর্বদাই সম্মত রহিলাম ও আমার ওয়ারিশানগনক্রমে রহিবেক । দানপত্র দলিল মূল্য ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও শুনিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত

৮

হইয়া অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৮ সনের ১লা অগ্রহায়ণ মোতাবেক ইংরাজী ২০১১ সালের ১৮-২ নভেম্বর ।

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা (দক্ষিণ), থানা - রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী আফিস আলিপুর হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ৯৬ নং বিধানপল্লী, (পোষ্টাল নং - ৬৮, বিধানপল্লী), কোলকাতা - ৭০০০৮৪ প্রেমিসেস ভুক্ত জে.এল নং - ৪৯, মৌজা - কামডহরি স্থিত ই/পি নং - ৬৮, সি.এস প্লট নং - ১৬ (পি), ১৭৭ নং এস.পি ভুক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমি এবং তদুপরিস্থিত ১১২০ বর্গফুট টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদির মধ্যে তাহার অবিভক্ত অংশ অর্থাৎ কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত ৪৬০ বর্গফুট পরিমিত টালির গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন রাস্তায় চলাচল, ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন, জল, কলের লাইন ইত্যাদি লইবার এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় ''লাল'' রঙের রেখাচিত্র দ্বারা সংযুক্ত ও চিহ্নিত । যাহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ জনৈক দিলীপ দাসের সম্পত্তি।

দক্ষিণ ঃ জনৈকা স্বর্ণা দাসের সম্পত্তি।

৯

পারুল বালা দাসী
রঃ রতন দাস।

পূর্ব : ৪ (চার) ফুট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম : ৪ (চার) ফুট কমন প্যাসেজ।

ইসাদী :-

১। Dilip Kumar Das
68 Bidhan pally
P.O. Garia Kalkata-84

২। Ratan Das.
68 Bidhan Pally.
Kol-84

Sona Das

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

পারুল বালা দাসী
রঃ রতন দাস।

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

কাজল কুমার আদক

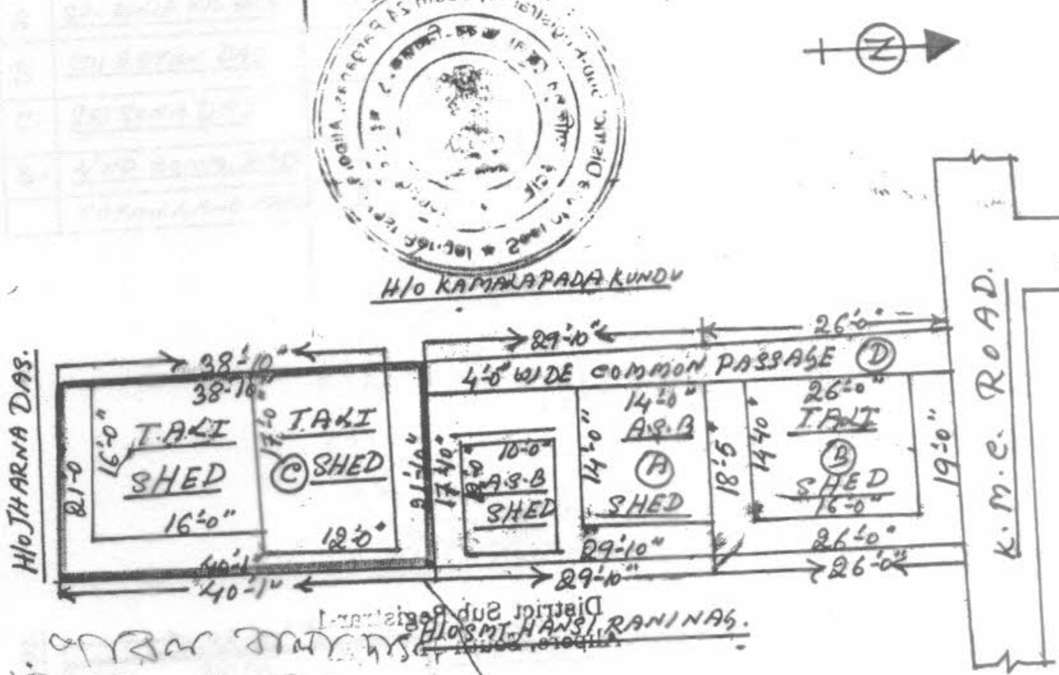
এ্যাডভোকেট,
শিবাদহ সিভিল কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০০১৪।
F/727/731/88

টাইপকারক :-
Sanjay Sarkar
শিবাদহ সিভিল কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০০১৪।

SITE PLAN OF E.P. NO-68, S.P. NO-177, DAG NO-16(P), MOUZA KAMDAHARI, P.S-REGENT PARK. DIST- 24PGS (S) J.L.NO-49 HOLDING NO-96, AT BIDHANPALLY IN WARD NO-112. KOLKATA-84, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

SCALE- 1"-16'-0". AREA SHOWN IN RED MARKS.

NO	NAME	LAND AREA K	CH	SFT	COVERED AREA SFT	COLOUR	SIGNATURE.
A	SRI DILIP KR. DAS.	0	12	1	436 SFT (MORE OR LESS)		
B.	SRI RATAN DAS	0	10	37	224 (MORE OR LESS)		
C.	SRI SONA DAS	1	2	35	460 SFT (MORE OR LESS)		
D-	4'WD COMM. PASS	0	4	43			
	TOTAL LAND AREA	2	14	—			



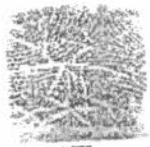
TRACED BY:-

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04260 / 2011, Deed No. (Book - I , 03350/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sona Das	18/11/2011	LTI 18/11/2011	Sona Das 18.11.11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Parul Bala Das Address -68,, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700048	Self	18/11/2011	 LTI 18/11/2011	[illegible]
2	Sona Das Address -68,, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084	Self	18/11/2011	LTI 18/11/2011	Sona Das

Name of Identifier of above Person(s)
Ratan Das
68,, BIDHAN PALLY, Thana:-Regent Park,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :- Pin :-700084

Signature of Identifier with Date
Ratan Das
18.11.11

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

 18/11/2011

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03350 of 2011

(Serial No. 04260 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8626/-, on 18/11/2011

(Under Article : A(1) = 8580/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/11/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 780719/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3924 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.18 hrs on :18/11/2011, at the Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS by Sona Das ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/11/2011 by

1. Parul Bala Das, wife of Late Sushil Kumar Das , 68,, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700048 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sona Das, son of Late Sushil Kumar Das , 68,, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Ratan Das, son of Late Sushil Kumar Das, 68,, BIDHAN PALLY, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03350 of 2011

(Serial No. 04260 of 2011)

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....[illegible]....

Signature ....[illegible]....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....[illegible]....

Signature ....[illegible]....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....